Auf Wohnungssuche in Greifswald?

Wir nennen Dir die wichtigsten Kontaktmöglichkeiten

Wohnraumbörsen

Die „*Schwarzen Bretter*“ der Uni!

An den „Schwarzen Brettern“ finden sich überwiegend Angebote von StudentInnen und Studenten, die Mitbewohner für WGs suchen.

„Schwarze Bretter“ hängen:

- vor dem **AStA-Büro**
- in der Mensa am Schießwall
- in den Bibliotheken
- sowie in den einzelnen Instituten

Wohnungsangebote finden und Gesuche abgeben könnt Ihr im AStA-Büro oder ihr wendet Euch an den zuständigen Referenten:

Referent für Wohnangelegenheiten: Pedro Sithoe
wohnen@asta-greifswald.de
Bürozeit in der Vorlesungszeit:
Mittwoch 12– 14 Uhr

Die Bürozeiten des *AStA* in der Vorlesungszeit:

Montag- Donnerstag 10:00-18:00 Uhr und Freitag 12:00-16:00 Uhr

Schwarze Bretter online im Internet:

- *www.asta-greifswald.de*
  Wohnungsangebote findest Du hier unter der Rubrik „Suche/Biete“.
- *www.uni-greifswald.de/meta/schwarzes-brett.html*
  Das Studentenforum der Universität.
- Ihr könnt Euch auch auf einschlägigen WG–Börsen im Internet informieren.
  Beispiele: www.wg-gesucht.de; www.studenten-wg.de

Wohnheimplatz beim Studentenwerk Greifswald

Sitz: Mensa am Schießwall 1-4
17489 Greifswald
Tel.: + 49(0)3834-86 17 30
E-Mail: *wohnen@studentenwerk-greifswald.de*

Im Internet: *www.studentenwerk-greifswald.de*

Öffnungszeiten:

Montag- Donnerstag 10.30-12.00 Uhr,
Dienstag 14.00- 17.00 Uhr,
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 13.30-16.00 Uhr

Das Studentenwerk verfügt über 6 Wohnheime:

- **Ernst-Thälmann-Ring 8– 10** * 132- 173 €
- **Makarenkostraße 47** * 161- 173 €
- **Wilhelm-Holtz-Straße 4** * 148 €
- **Max-Kade-Haus** * 185- 225 €
  - *(Hans-Beimler-Str. 9)*
- **Fleischerwiese** * 173- 270 €
- **Geschwister-Scholl-Str. 11** * 140- 184

Foto: Wohnheimanlage „Fleischerwiese

Die Preise beziehen sich auf Doppel– sowie Einzelzimmer, ink. aller Nebenkosten, Internet. Alle Zimmer sind vollmöbliert.

Die Vergabe der Wohnheimplätze erfolgt nur auf Antrag beim Studentenwerk. Den Antrag könnt Ihr entweder im Internet online oder vor Ort ausfüllen.

Tipp:

Da die Wohnheimplätze erfahrungs-gemäß eher knapp sind, rät Dir der AStA, auch nach Alternativen zum Wohnheim zu schauen!

Wohnungsbaugesellschaften

- ***Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald (WVG)***
  Hans-Beimler-Straße 73,
  Tel.: +49 (0) 3834-80 40 221
  Internet: www.wvg-greifswald.de

- ***Wohnungsbau- Genossenschaft Greifswald (WGG)***
  Franz-Mehring-Str. 60
  Tel.: +49 (0)3834-5526
  Internet: www.wgg-hgw.de

Privatanbieter

- ***ILG Studentenwohnheim Greifswald***
  Makarenksotraße 48b, 17491 Greifswald
  Tel.: +49 (0) 3834-87 70

- ***Hausverwaltung efi elbe.finanz.immobile***
  Soldmannstraße 20,
  Tel.: +49 (0) 3834 89 550
  Internet: ***www.bienenstock.de***

- ***VARIO-GmbH***, Wilhelm-Holtz-Straße 5
  Tel.: +49 (0) 3834 81 21 46

- ***JFT-Consult-GmbH***, Löfflerstr. 44,
  Tel.: +49 (0) 3834 56 62 79

- ***Immobilien Management Nord*****,** Gützkower Str. 92
- Tel.: +49 (0) 3834 81 69 26
  Internet: www.imn-amon.de

- ***DF Objektverwaltungs- Gesellschaft***
  Tel.: +49 (0)3831 35 52 40

- ***Hechler-Immobilien-Hausverwaltung***
  Tel.: +49 (0)3834 50 95 26 oder +49 (0)711-475821

- ***Hansecity- Immobilien***
  Internet unter: *www.hansecity.de*

- ***Birnbaum Facility Managment***
  Schuhhagen 27, Tel.: + 49 (0)3834 77 806

- ***Immobilien Kontor Koester***, Lange Str. 95
  Tel.: +49 (0)3834 20 40
  Im Internet: www.kontor-koester.de

- ***Immobilienservices Ost*****:**
  Tel.: +49 (0)381 202 566 2, Im Internet: www.ibs-ost.de

Wichtiges und Nützliches rund ums Wohnen

Kündigungsfristen bei üblichen Mietvertragsarten:

Die meisten Wohnungsmietverträge werden unbefristet abgeschlossen. Dabei ist kein konkretes Vertragsende vorgesehen, die Mietzeit endet erst, wenn der Mieter oder Vermieter kündigt. Während der Mieter aber ohne Angabe von irgendwelchen Gründen kündigen kann, ist dies für den Vermieter schwieriger. Er darf seinen Mietern, zumindest denen, die ihre Miete pünktlich zahlen und sonstige Regeln des Mietvertrages einhalten, nur dann kündigen, wenn er einen bestimmten Kündigungsgrund hat, z. B. Eigenbedarf oder wirtschaftliche Verwertung. Außerdem sind hierbei Kündigungsfristen einzuhalten. Bei einer Kündigung durch den Vermieter kommt es zudem auf die Wohndauer an.
Will hingegen der Mieter ausziehen, kann er immer mit dreimonatiger Frist kündigen, egal, wie lange er in der Wohnung gewohnt hat.

Achtung, Zeitmietvertrag:

Bei befristeten Mietverträgen wird von Anfang an das Vertragsende festgelegt. Das bedeutet, während der Mietzeit können weder Mieter noch Vermieter kündigen. Seit 1. September 2001 können nur noch qualifizierte Zeitmietverträge abgeschlossen werden. Hier muss der Vermieter einen Grund für die zeitliche Befristung angeben, zum Beispiel, dass er nach Ablauf des Vertrages selbst in die Wohnung ziehen will. Fehlt der Befristungsgrund im Mietvertrag, liegt rechtlich kein Zeitmietvertrag vor, sondern ein unbefristeter Vertrag.
Tipp: Holt Euch in diesem Fall Rat bei einem örtlichen Mieterverein.

Kaution:

Es ist üblich, dass der Vermieter zur teilweisen Absicherung seiner Ansprüche von Euch die Zahlung einer Kaution verlangt. Die Höhe der Kaution ist gesetzlich auf die Summe von drei Nettomonatsmieten begrenzt, die Ihr auch in drei Raten bezahlen könnt.

Bei weiteren Fragen kannst Du gerne in unserem Büro vorbeischauen oder Dich direkt an den AStA-Referenten für Wohnangelegenheiten wenden.

AStA Greifswald
Domstraße 12
17487 Universitäts– und Hansestadt Greifswald

Tel.: +49 (0) 3834 86 17 50
Fax.: +49 (0) 3834 86 17 52
www.asta-greifswald.de
asta@uni-greifswald.de